



demathieu bard

Rapport d'activité 2015





demathieu bard

Oser
entreprendre,
autrement !





Demathieu Bard

occupe une place à part dans le paysage de la construction : celle d'un indépendant qui a toujours misé sur la carte de l'audace et de l'innovation. **Audace** de franchir les frontières, de sortir des sentiers battus, d'aller au-delà du métier de la construction « pure » et de l'exécution en apportant à ses clients des **idées** et un **savoir-faire** allant de la conception à l'aménagement du cadre de vie.

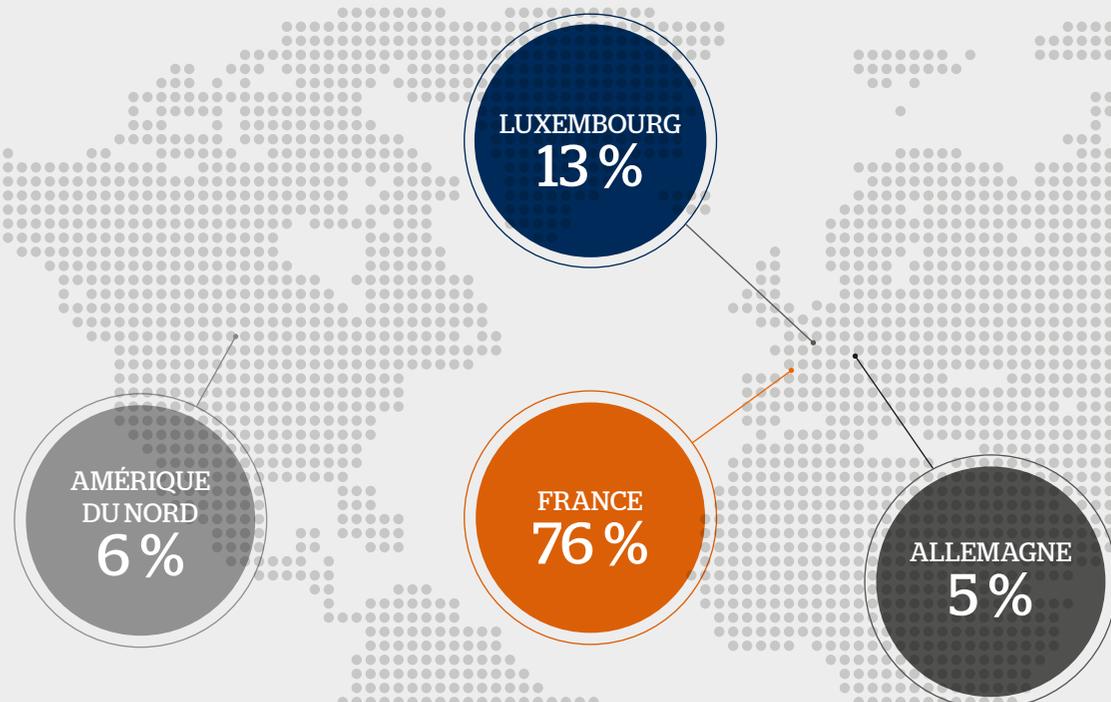
Sommaire

04	Chiffres clés
06	Interview
08	Organisation & Implantation
10	Faits marquants
12	Stratégie/Vision
16	Réalisations
18	Infrastructures & Génie civil
22	Bâtiment
24	Ouvrages fonctionnels
26	Habitat
28	Développement immobilier
30	Industrie/Process
32	Préfabrication
34	Extraits des comptes consolidés

Chiffres clés 2015

Répartition du Chiffre d'Affaires par zone géographique

EN POURCENTAGE



Chiffre d'Affaires

EN MILLIONS D'EUROS

2010	658
2011	831
2012	891
2013	870
2014	900
2015	884



Nombre de collaborateurs

2010	2536
2011	2548
2012	2592
2013	2640
2014	2613
2015	2758



Résultat net consolidé

EN MILLIONS D'EUROS

2010	6,6
2011	6
2012	3,8
2013	3,6
2014	3,2
2015	2,1



EBITDA

EN MILLIONS D'EUROS

2010	13,9
2011	21,4
2012	25,4
2013	27,7
2014	24,5
2015	26,3

Répartition globale de l'activité

EN POURCENTAGE

VRD / Electricité / Divers	2 %
Préfabrication	4 %
Travaux spécialisés	5 %
Développement Immobilier	10 %
Infrastructures / Génie Civil	23 %
Habitat	28 %
Ouvrages fonctionnels	28 %





René SIMON
Président du Directoire

Philippe BARD
Président du Conseil
de Surveillance

**Guillaume
CHARTIER**
Directeur Général

INTERVIEW CROISÉE

« Demathieu Bard s'apprête à franchir un cap décisif »

Quel bilan peut-on dresser de l'année 2015 ?

RS : 2015 est une année paradoxale, en « trompe l'œil ». Les grands succès que nous avons remportés ces derniers temps ne se sont pas encore traduits dans notre chiffre d'affaires, qui s'élève à 890 millions d'euros, pour 900 en 2014. Ce décalage s'explique en partie par l'alourdissement des procédures, les reports liés aux contraintes budgétaires de nos clients, notamment les acteurs publics, mais aussi par la temporalité propre à notre métier. Aujourd'hui, nous avons toutes les raisons d'être optimistes. Notre carnet de commande n'a jamais été aussi haut et nous savons d'ores et déjà que 2016 et 2017 seront des années de forte croissance.

Quelle progression envisagez-vous pour les années à venir ?

GC : Si l'on additionne notre stock d'affaires acquises, les affaires en cours de signature et les opérations que nous

menons en propre sous la bannière de Demathieu Bard Immobilier, nous totalisons un volume d'affaires d'environ deux milliards d'euros. Ce niveau record du carnet de commande est un bon marqueur du fait que notre chiffre d'affaires va augmenter de manière significative dans les années à venir. Il devrait assez vite s'approcher d'un milliard d'euros annuel.

“ Nous sommes à l'évidence en train de franchir une étape décisive, passant globalement d'une phase d'adaptation, à un renouveau et un redéploiement de l'entreprise. ”

Peut-on parler de changement de dimension pour l'entreprise Demathieu Bard ?

RS : Dans notre métier, la croissance n'est pas linéaire, elle s'effectue par paliers. Nous sommes à l'évidence en train de franchir une étape décisive, passant globalement d'une phase d'adaptation, à un renouveau et un redéploiement de l'entreprise. Nous avons d'ailleurs récemment intégré plusieurs entreprises spécialisées telles qu'ETIC, TSV ou encore EGDL et Mersch & Schmitz au Luxembourg pour élargir davantage nos champs de compétences et rendre notre approche globale des métiers de la construction encore plus pertinente.

GC : Nous concrétisons aujourd'hui un positionnement stratégique initié il y a quelques années. Demathieu Bard s'est diversifié et a adjoint notamment une nouvelle corde à son arc : Demathieu Bard Immobilier, développeur et promoteur immobilier, qui est devenu

rapidement un acteur de référence. De même dans le bâtiment, nous avons fait en sorte d'être le plus en amont possible, sur des opérations de plus en plus complexes, en conception/réalisation. Ces activités sont justement celles qui tirent actuellement notre chiffre d'affaires vers le haut.

Cette diversification est-elle toujours d'actualité ?

PB : Elle l'a toujours été, et le sera toujours. C'est génétique ! Depuis l'origine, les dirigeants de Demathieu Bard ont privilégié, non pas le profit immédiat, mais la pérennité de l'Entreprise et son indépendance. Et ils ont parfaitement compris que cette pérennité passait par la diversification, l'adaptabilité, l'agilité et l'innovation. Les cimetières sont remplis d'entreprises qui n'ont pas voulu changer de clients, qui sont restés dans leur pré carré. Pour contourner cela, Demathieu Bard a choisi d'explorer en permanence de nouveaux possibles.

C'est ce que nous continuons à faire, et une fois de plus, cela nous réussit.

L'international fait-il partie de ces nouveaux possibles ?

PB : L'international est toujours un axe important de notre politique de diversification. Là encore, c'est un peu une marque de fabrique. Celui-ci représente 25% de notre chiffre d'affaires, ce qui est extrêmement rare pour une entreprise de notre taille.

GC : A l'international, nous visons un développement « en éventail ». Notre priorité n'est pas de nous implanter dans de nouveaux pays, mais de déployer progressivement toute la palette de notre savoir-faire là où nous sommes présents. C'est ce que nous avons fait récemment, en nous positionnant sur les opérations de bâtiment au Canada, en débutant une première opération d'ouvrage d'art aux Etats-Unis et une opération immobilière au Luxembourg.

Quels sont les atouts de Demathieu Bard à l'international ?

RS : Le génie civil français jouit à l'étranger d'une aura tout à fait extraordinaire, au même titre par exemple que la légendaire qualité allemande des voitures ! Notre sérieux, notre fiabilité, mais aussi notre approche du développement à long terme sont également des atouts, notamment sur des marchés, comme au Canada, où les entreprises sont extrêmement éphémères. Nous sommes arrivés au Québec en 1997, et aujourd'hui, nous faisons partie des entreprises les plus anciennes !

“ C'est génétique ! Depuis l'origine, les dirigeants de Demathieu Bard ont privilégié, non pas le profit immédiat, mais la pérennité de l'Entreprise et son indépendance. ”

Organisation & Implantation

Demathieu Bard Groupe SAS

PÔLE CONSTRUCTION FRANCE

Construction Est

- Agence Lorraine
- Agence Alsace
- Agence Champagne-Picardie
- Agence Marne-la-Vallée

Bâtiment Sud

- Agence Aquitaine
- Agence Midi-Pyrénées
- Agence Languedoc-Roussillon

Bâtiment Ouest

- Agence Ouest

Infrastructures et Génie Civil

- Grands Projets
- Région Sud-Est
- Région IGC Ile-de-France/Ouest

Travaux spécialisés

- Région Sud-Est
- ETIC
- TSV

Construction Nord

- DB Construction Nord

Bâtiment Rhône-Alpes

- BLB Constructions

Bâtiment Île de France

- DB Bâtiment Île de France

Océan Indien

- DB Océan Indien

Matériel

- Société de Matériel Demathieu Bard

PÔLE INTERNATIONAL

Luxembourg

- Tralux
- EGDL
- Mersch & Schmitz

Allemagne

- D&B Bau GmbH
- D&B Immobilien GmbH

Canada

- Construction D&B Inc.

PÔLE PRÉFABRICATION

France

- Capremib/ BBS
- Cibetec
- Prefall

Etats-Unis

- Technopref Industries

PÔLE SERVICE & DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Développement Immobilier

- DB Immobilier

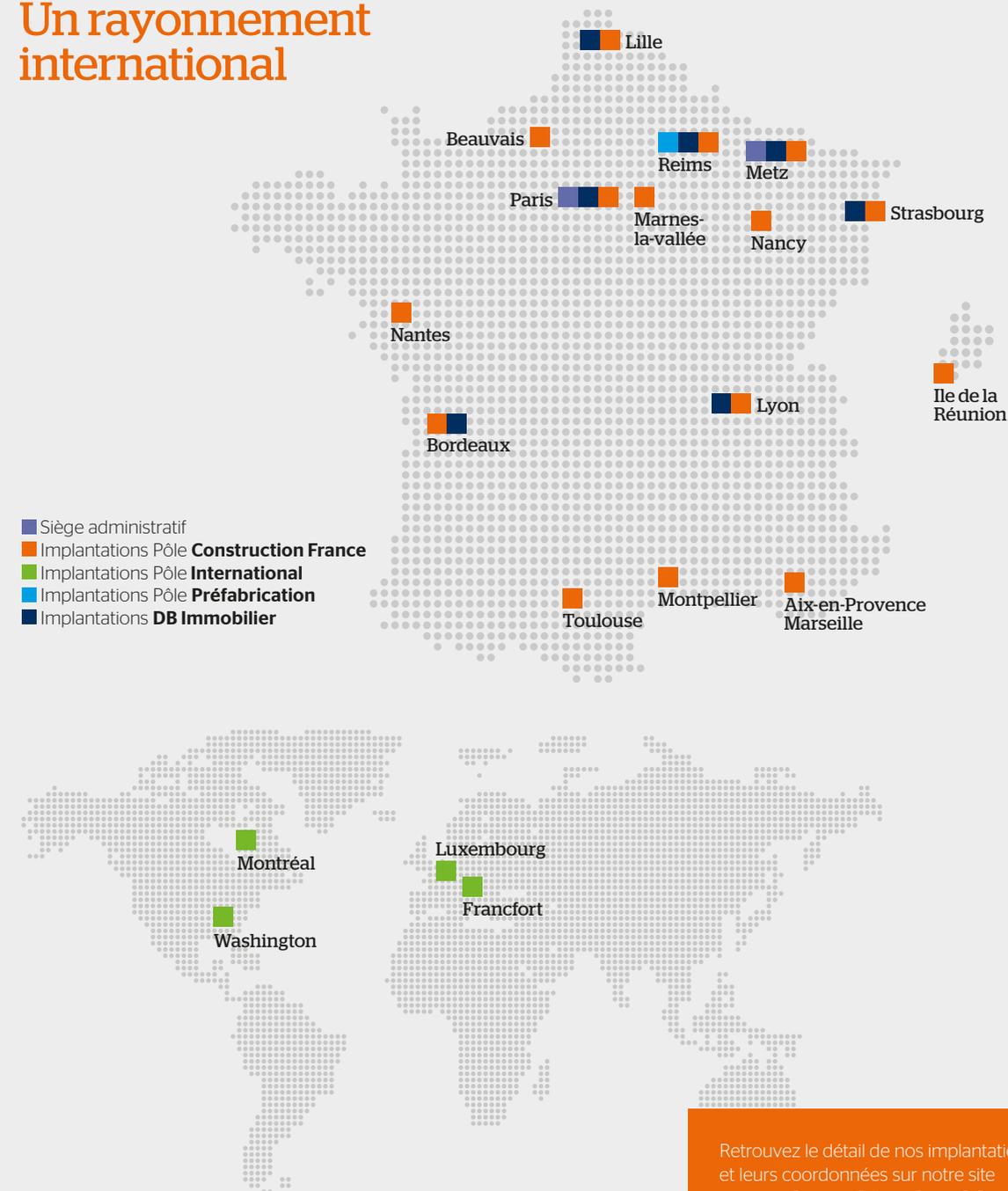
Concessions / DSP

- DB Park
- Sociétés de projets

• Agences et établissements de DB Construction SAS

- Filiales

Un rayonnement international



Retrouvez le détail de nos implantations et leurs coordonnées sur notre site www.demathieu-bard.fr

Faits Marquants 2015

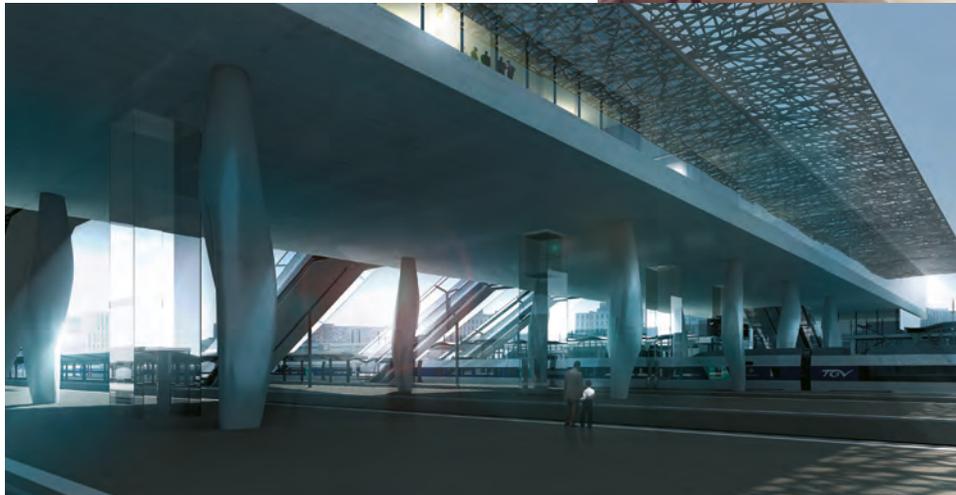
Un pôle hospitalier pour l'île de la Réunion

140 millions d'euros d'investissement, 310 lits et places. Le chantier du "Pôle sanitaire de l'Ouest" (PSO), initié en septembre, est le plus important chantier de Bâtiment jamais réalisé par Demathieu Bard en conception réalisation et un projet majeur pour l'île de la Réunion. **Fin des travaux en 2018.**



Une "gare mezzanine" à Nantes

L'union fait la force. Les équipes **Infrastructures-Génie Civil et Bâtiment** ont conjugué leurs talents pour remporter un **important projet en conception-réalisation** : la nouvelle gare de Nantes. Une "gare mezzanine" ciselée par le talentueux Rudy Ricciotti, l'architecte du Mucem, à Marseille.



Des diesels d'ultime secours pour quatre centrales nucléaires

Les diesels d'ultime secours (DUS) sont un élément clé du dispositif de sécurisation des centrales nucléaires pris par EDF après la catastrophe de Fukushima : ces derniers garantissent l'approvisionnement en électricité en cas de panne massive. **Demathieu Bard a été choisi pour construire les bâtiments abritant les DUS** des centrales de Belleville, Nogent-sur-Seine, Saint-Alban et Golfech.



Un nouveau siège pour le pionnier de l'acoustique

En 2015, la marque qui a démocratisé l'acoustique de haute précision, Bose, s'est installée dans son nouveau siège, à Saint-Germain-en-Laye. Un projet déployé par Demathieu Bard Immobilier au sein d'un **éco-quartier, qui a obtenu le profil Haute Qualité Environnementale "Très bon"**.



Le stade de Lens reconfiguré pour l'Euro

Construit en 1932, le stade Bollaert-Delelis fait partie des dix stades français retenus pour accueillir l'euro 2016. D'où sa rénovation complète, menée au pas de charge par les équipes de Demathieu Bard. Pour tenir le calendrier, ses équipes ont eu l'idée **d'assembler et de souder au cœur-même du stade la nouvelle structure.**

STRATÉGIE/VISION

« Nous sommes
sans cesse à la
recherche de
nouveaux possibles »

En quinze ans, le Groupe a multiplié par quatre son activité grâce à une intense politique de diversification.

Une stratégie plus que jamais d'actualité, à l'heure où tous les indicateurs annoncent un regain de croissance.

Indépendance et pérennité, les deux priorités de l'entreprise

L'intérêt de l'Entreprise avant tout... Depuis 150 ans, Demathieu Bard a fait de la **pérennité et de l'indépendance** ses deux priorités, privilégiant la stratégie de long terme sur le court terme. Son modèle a évolué pour conforter sa solidité financière, passant d'un capitalisme familial à un capitalisme entrepreneurial. L'entreprise associe désormais le management opérationnel, ainsi qu'un pôle d'investisseurs institutionnels, aux actionnaires historiques. **75% du capital** est actuellement détenu par les dirigeants.

Un modèle d'adaptabilité

Changer de métiers, de clients, d'approche n'a jamais fait peur au Groupe, qui a toujours su s'adapter aux évolutions du marché. Au fil des années, **sa palette d'activités s'est enrichie**, associant à la fois les grands projets d'infrastructures routières et ferroviaires, les lignes à grande vitesse, l'environnement (stations d'épuration, usines de traitement des déchets), l'énergie (centrales thermiques, hydroélectriques) et le génie industriel (laboratoires, unités de production spécialisées), etc. Dès les années 2000, Demathieu Bard a voulu prendre un nouveau tournant et s'est donné les moyens de pénétrer **le marché du bâtiment**. Un virage réussi, puisque celui-ci représente désormais les 3/4 de son chiffre d'affaires.

Aujourd'hui, la mue continue. Demathieu Bard, qui n'est pas tributaire de ressources fixes, et dont le modèle économique est bâti sur l'expertise et le savoir-faire **industriel, est sans cesse en quête de nouveaux possibles**. Qui pourrait prédire sur quels marchés il évoluera dans vingt ans ?

Une prédilection pour les chantiers techniques et complexes

Avoir débuté dans le génie civil et les grandes infrastructures laisse forcément une trace **dans l'ADN du Groupe**. Demathieu Bard, quelles que soient ses activités, garde une appétence pour les chantiers les plus complexes, ceux sur lesquels il peut exprimer à la fois **toute sa technicité et son imagination**. Plus l'ouvrage est compliqué, atypique, hors normes, plus le Groupe a l'occasion d'« **oser entreprendre, autrement** ».

Il excelle notamment dans les projets qui font appel à toute la palette de ses savoir-faire. Récemment encore, Demathieu Bard a **remporté trois projets «mixtes»** requérant des compétences aussi bien en Bâtiment et Génie Civil : la gare mezzanine de Nantes, la ZAC Clichy-Batignolles (le Groupe a couvert les voies ferrées et développe aujourd'hui sur les mêmes dalles des programmes immobiliers), ou le projet Royal Hamilius mené par la filiale Luxembourgeoise Tralux Construction.

Une part croissante d'affaires réalisées en conception-réalisation

Ambitieux, Demathieu Bard a toujours cherché à aller **au-delà de la fonction de simple exécutant sur des ouvrages courants**. Il a veillé à se positionner comme entreprise générale, puis contractant général, offrant à ses clients une réponse globale, incluant le process industriel. Demathieu Bard se positionne **le plus en amont possible** des projets en visant les projets en conception réalisation et en s'associant à des architectes audacieux, charismatiques, qui font bouger les lignes, comme Rudy Riccieti pour la gare de Nantes ou labibliothèque humaniste de Sélestat.

Demathieu Bard Immobilier, un relais de croissance majeur

Créée en 2004, la filiale spécialisée dans la promotion et le développement immobilier est rapidement devenue **l'un des principaux fers de lance du Groupe**. L'activité est stratégique, car elle contribue à consolider le chiffre d'affaires du Groupe en apportant de **nombreux chantiers en 2015, entre 15 à 20% du chiffre d'affaires du bâtiment** provient de Demathieu Bard Immobilier.

Elle permet aussi au groupe de remonter tout en amont de la chaîne de création de valeur et de maîtriser tous les paramètres : recherche et achats de terrain, conception/ construction, placement du projet auprès d'investisseurs (caisses de retraite, compagnies d'assurance, etc.) et vente.

Aménageur du cadre de vie

Les collectivités sont de plus en plus demandeuses d'acteurs globaux, capables d'aménager des îlots urbains tout entiers, en mixant les différentes fonctionnalités (habitat, commerces, bureaux, équipements publics).

Cette approche est justement celle que Demathieu Bard immobilier propose, particulièrement à l'aise dans les **opérations multi produits aux montages complexes**.

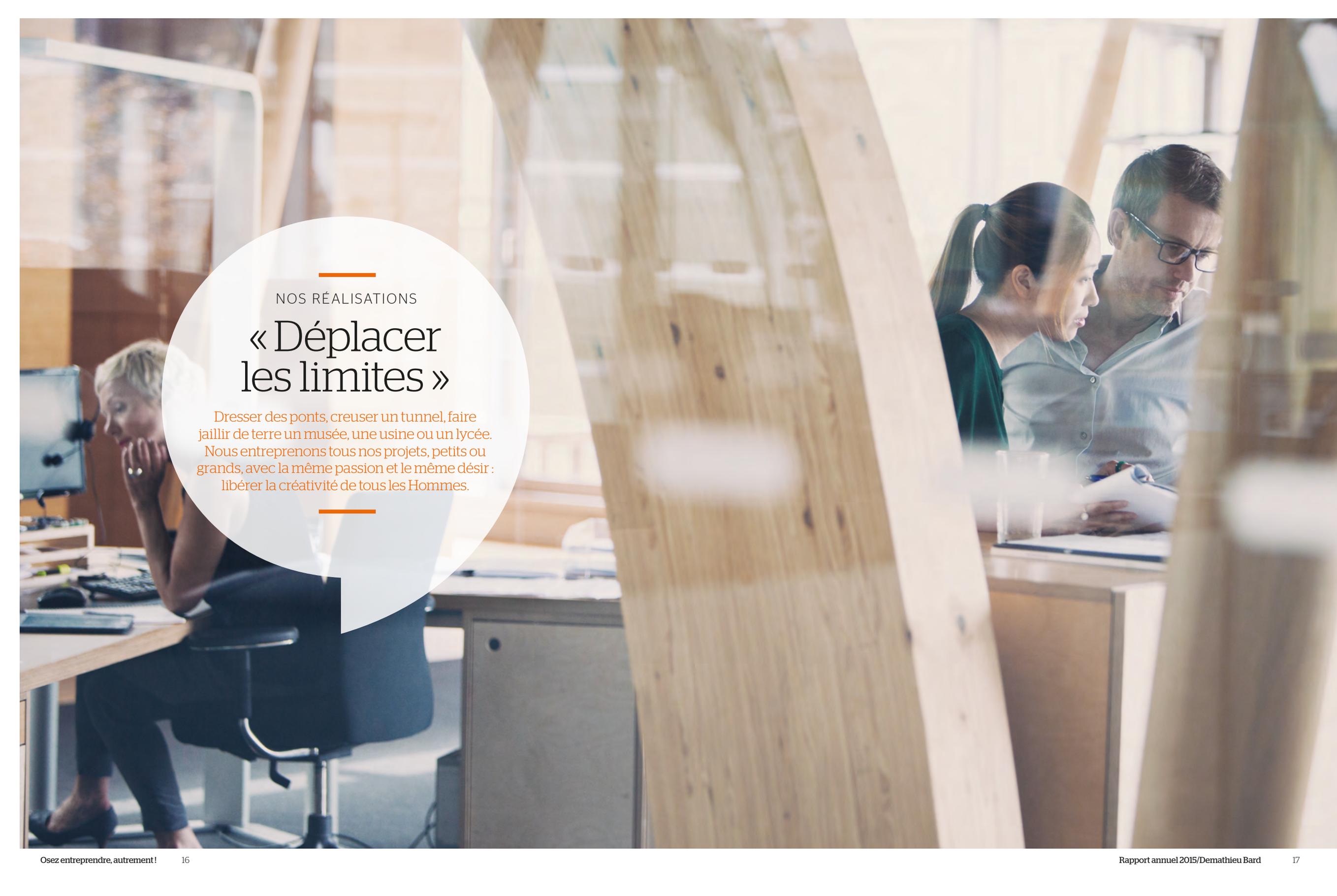
Dans le même esprit, dans la ville de Luxembourg, la filiale Tralux Construction a été chargée de restructurer l'îlot urbain du Royal Hamilius. Un projet d'ampleur, qui réinvente le cœur de la ville, avec la construction de **cinq bâtiments** (bureaux, commerces, logements) avec un jardin suspendu, un sous-sol avec 630 places de parking, des déviations et des rampes extérieures... Mais aussi une place modulable, qui au gré des saisons pourra accueillir une patinoire, un concert, du cinéma en plein air ou des marchés saisonniers.

L'international : une croissance en éventail

L'international est **un relais de croissance majeur pour Demathieu Bard**, qui est présent au Luxembourg depuis 40 ans, en Amérique du Nord (Canada et Etats-Unis) et en Allemagne depuis plus de vingt ans. Plutôt que de chercher de nouvelles implantations, le Groupe **développe toute la palette de ses métiers dans les pays où il est déjà présent**. Une stratégie qui s'est concrétisée en 2015 par le lancement de l'activité bâtiment au Canada, et par la création d'une division construction à Washington.

“ Demathieu Bard se positionne le plus en amont possible des projets, visant les projets en **conception-réalisation**. Aujourd'hui, ces derniers représentent la **moitié de l'activité construction**. ”



A photograph of a modern office interior. Large, light-colored wooden beams are prominent in the foreground and background. In the background, a woman with blonde hair is sitting at a desk, looking at a computer monitor. To her right, a man and a woman are standing together, looking at a document. The man is wearing glasses and a light blue shirt, and the woman is wearing a dark green top. The overall atmosphere is bright and professional.

NOS RÉALISATIONS

« Déplacer les limites »

Dresser des ponts, creuser un tunnel, faire jaillir de terre un musée, une usine ou un lycée. Nous entreprenons tous nos projets, petits ou grands, avec la même passion et le même désir : libérer la créativité de tous les Hommes.



Restructuration du Collège Cheverus - Bordeaux (33) / OXEBO Architecture / Agence LATOUR - SALIER



Le Krypton - Réalisation d'une post contrainte adhérente de 30 Tonnes



Réhabilitation des Ex-Celliers Jacquart - Reims (51) / © L'Escaut Architecture



Mise à 2*2 voies de la RN7 Section Moiry > Saint-Pierre-le-Moutier (58)

● Logements - Bourg-la-Reine (92)
© Ateliers des Mathurins et © www.Archi-Graphi.fr



● Lycée de Junglisten (Luxembourg) / G+P Muller architectes



● Restructuration de la Maternité Sainte-Croix - Metz (57) / Agence KLEIN



● Chemins de Fer Luxembourgeois
Centre de Régie et de Maintenance (Luxembourg)



● Groupe Scolaire de Bezons (95) / ARCHI 5 PROD



● Lille Auberge Bureaux Crèche - Lille (59) / JDS ARCHITECTS & TANDEM+



Oser défier

Le génie civil et les infrastructures sont le **métier historique** de Demathieu Bard, celui qui a forgé ses **valeurs** et sa **personnalité** : son appétence pour les défis et les projets à forte technicité, sa **capacité à innover** dans les solutions, sa **rigueur** et la **fiabilité** de ses process. Ce savoir-faire rayonne en France comme à l'international, où le génie civil Français et la marque Demathieu Bard valent **label d'excellence**.

Demathieu Bard, associé à **Vinci construction**, **Bouygues Travaux publics** et **Dodin Campenon Bernard** au sein d'un groupement, s'est lancé dans la construction du viaduc de la **nouvelle** route du littoral de l'île de la Réunion. Avec plus de 5 400 mètres, ce viaduc en pleine mer sera le plus long de France. Plus de 95% de l'ouvrage est **construit au sol** et transporté par une barge spécialement fabriquée à cette occasion au milieu de l'océan. Le Groupe a **remporté**, grâce à la collaboration des équipes Infrastructures / Génie Civil et Bâtiment la conception réalisation de la nouvelle gare de Nantes. Une gare toute en transparence, construite en mezzanine au-dessus des voies ferrées, à l'instar d'un pont. Un projet futuriste et élégant, signé par l'architecte **Rudy Ricciotti**.

“ OSER ENTREPRENDRE AUTREMENT ”

Pour construire le **viaduc de la Nouvelle Route du Littoral**, par exemple, c'est une **solution de construction** du pont à terre puis un assemblage en mer qui sera mise en œuvre par le groupement. ”

*Ilies Amami
Senior Vice President
Demathieu Bard
Construction*

1/ Nouvelle Route du Littoral - Viaduc en Mer (Ile de la Réunion)
2/ Nouvelle Gare de Nantes (44) / Rudy Ricciotti

Exporter notre savoir-faire

Le Canada recèle **d'importantes opportunités** : les équipements sont soumis à des conditions climatiques beaucoup plus rigoureuses, qui génèrent d'importants chantiers de rénovation et les infrastructures sont encore loin d'être saturées. La filiale canadienne de **DB**, **CDB Inc.**, est **très active** dans les domaines de la **construction et de la réhabilitation** des ponts, barrages, centrales hydroélectriques ou thermiques et stations d'épuration.

CDB inc. a été retenue pour réaliser le nouveau pont **Saint-Jacques à Montréal**, dressé au-dessus d'une autoroute. Sa maîtrise des techniques de poussage de pont, **une expertise développée** par le Groupe en France et peu répandue au Québec, s'est **avérée décisive**. Ces techniques permettent de limiter au maximum l'interruption du trafic autoroutier. **CDB inc.** est également chargé de la construction du nouveau **barrage de Latchford** sur la rivière Montréal, en Ontario, qui maintient le **niveau d'eau du lac Bay**. Son savoir-faire dans le domaine des vannes de régulation des barrages, assurant un contrôle plus précis des niveaux d'eau, a notamment **joué dans la décision** du gouvernement canadien.



1/ Barrage de Latchford (Canada)
2/ Réaménagement de la RN7
et remplacement de l'OA 202 à
Mersch (Luxembourg)
3/ Réparation du Viaduc des
Egratz - Passy (74)

Voir encore plus grand

Depuis les années 2000, le Groupe a entamé une **diversification** dans le bâtiment. **Un virage décisif**, puisque cette activité représente aujourd'hui plus de 3/4 de son chiffre d'affaires. Pour Demathieu Bard, c'est aussi une manière d'adhérer aux **grands défis contemporains**. Aujourd'hui, l'urgence est moins à construire des ponts ou des grandes infrastructures qu'à **rendre la ville habitable** et à **créer de nouveaux îlots de vie**, où logements, équipements publics et activités économiques puissent cohabiter et interagir. Un projet global que le Groupe porte à travers ses réalisations d'ouvrages fonctionnels ou d'habitation.



1/ Logements à Aubervilliers (93) / Gaëtan LE PENHUEL
2/ Ensemble Immobilier - Fredenberg (Allemagne)
3/ Ecole Européenne de Strasbourg (67) / AUER + WEBER + Assoziierte

Fort d'un réseau d'agences et de filiales réparties sur la France, le Luxembourg, l'Allemagne et l'Amérique du Nord, le Groupe **répond avec la même pertinence** aux besoins de l'ensemble des donneurs d'ordre publics ou privés : Etat, collectivités, industriels, promoteurs, sociétés foncières, sociétés d'économie mixte, etc. Le Groupe se positionne le plus en amont possible de la chaîne de valeur et réalise aujourd'hui **une part substantielle de son chiffre d'affaires bâtiment** sur des projets en **conception-réalisation**. Selon les besoins, il intervient aussi comme gros œuvre, entreprise générale, contractant général ou dans le cadre de partenariats publics privés.



Faire œuvre utile

Stades, gymnases, hôpitaux, lycées, collèges, sièges sociaux, commerces... Demathieu Bard contribue à **l'essor des activités humaines, sociales, économiques et culturelles**. Avec le démarrage des travaux du Pôle Sanitaire Ouest (PSO) sur l'île de la Réunion, le Groupe **conforte sa présence dans le domaine hospitalier**. Un secteur où les projets, majoritairement réalisés en conception-réalisation, requièrent **une forte technicité** et une **maîtrise rigoureuse** des process pour faire **face aux exigences sanitaires** (salles blanches, laboratoires de biologie, etc.).

Dans un contexte de durcissement des contraintes budgétaires pour les collectivités, Demathieu Bard a à cœur **d'apporter des solutions financières**. Entre 2014 et 2015, il a notamment livré au département de la Moselle deux collèges dans le cadre d'un Partenariat Public Privé : le collège Albert Camus de Freyming-Merlebach et le collège Robert Schuman de Hombourg-Haut. En 2015, Demathieu Bard a démarré un **projet emblématique** : la conception et la réalisation de la nouvelle bibliothèque humaniste de Sélestat, une institution fondée en 1452 qui abrite notamment la bibliothèque personnelle d'Erasmus. Un projet conçu par **Rudy Riccioti**, l'architecte du Mucem à Marseille.



1/ Pôle Sanitaire de l'Ouest - St-Paul (Ile de la Réunion) / AIA ARCHITECTES
2/ Pôle Utilités du Centre Hospitalier de Villefranche-sur-Saône (69) / SUPERMIXX / CAP INGELEC
3/ Collège Froelicher - Sissonne (02) / DAUDRE - VIGNIER Architecte



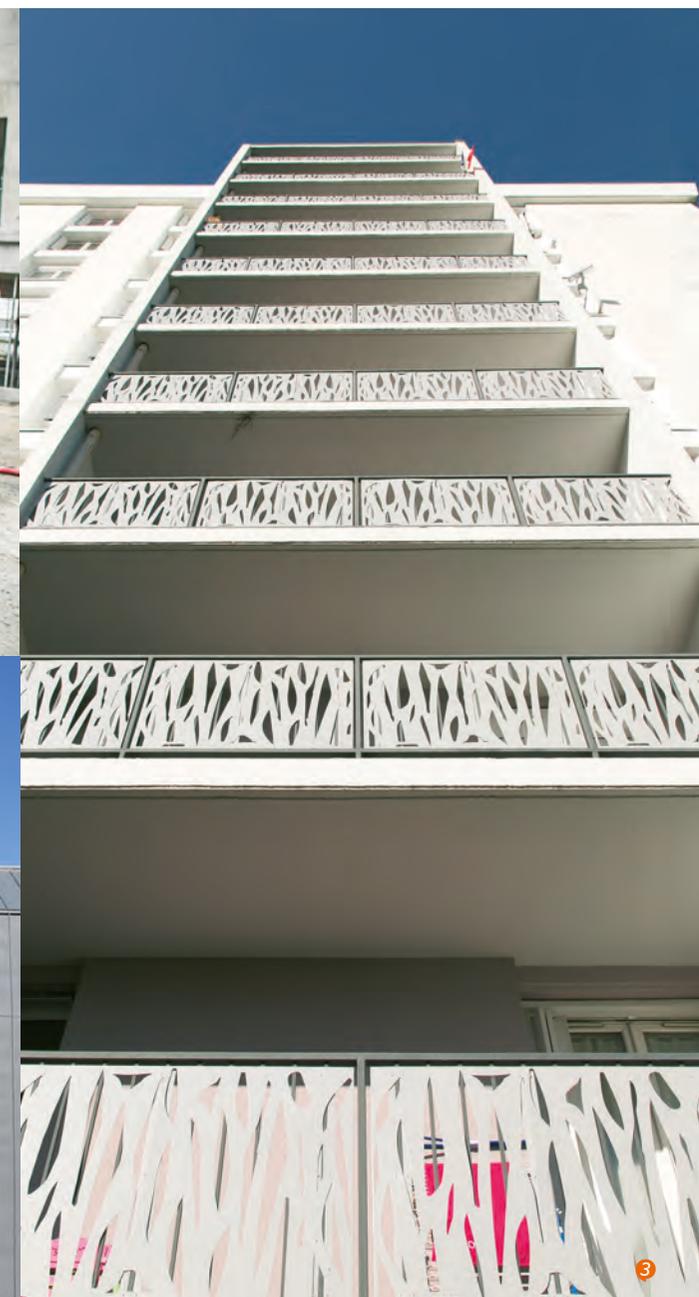
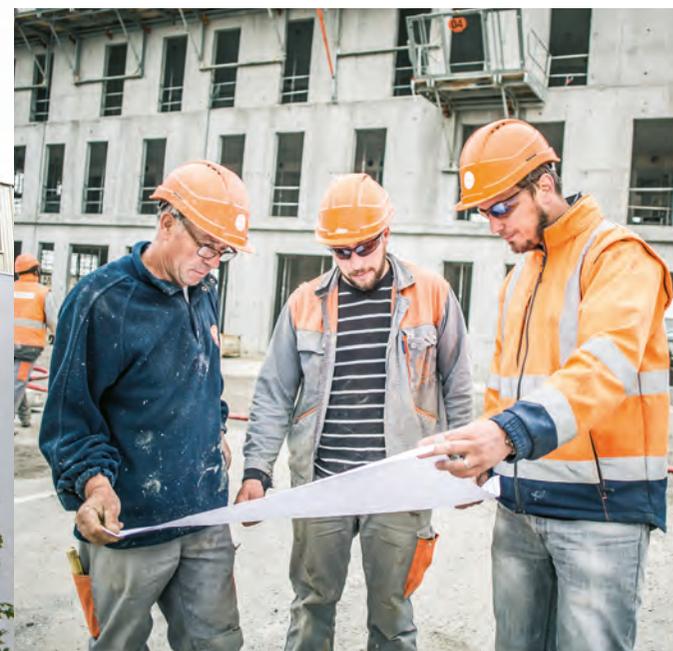
“ OSER ENTREPRENDRE
AUTREMENT ”

Les hôpitaux sont devenus l'un de nos **terrains de prédilection**. C'est une évolution naturelle pour un Groupe qui aime les **projets complexes** : ces établissements sont des usines qui n'ont pas le droit de tomber en panne...

François Wagner
Directeur délégué Bâtiment
Demathieu Bard

Réinventer l'habitat

L'habitat représente environ un **quart du chiffre d'affaires** du Groupe, qui a développé une **expertise** en construction de **logements neufs**, mais aussi en **réhabilitation**. Il a pris position sur un marché qui prend de plus en plus d'ampleur, le chantier de **la rénovation énergétique**. Demathieu Bard a ainsi passé un contrat de performance énergétique avec la ville de Metz portant sur huit gymnases, s'engageant sur un objectif après rénovation de diminution de moitié de la consommation cumulée en énergie finale.



L'habitat est l'un des piliers du **savoir-faire de Demathieu Bard**. Le Groupe apporte des réponses sur-mesure et réalise les projets dans le **respect de ses engagements**, en matière de **coûts, de qualité et d'impact environnemental**. Beaucoup de ses réalisations sont labellisées BBC, HQE, THPE, Effinergie, etc. En matière de réhabilitation de logements, ses équipes ont mis au point un **ensemble de procédés d'intervention spécifiques** liés à l'entretien et la requalification des logements sociaux : réhabilitation des façades, optimisation thermique, remplacement des menuiseries, remises aux normes, installation de systèmes de ventilation, etc.

1/ Logements à Thorigny-sur-Marne (77) / PO&PO
2/ Logements à Meaux (77) / GERA SAR
3/ Résidence Edmond Rostand - Le Haillan (33) / MATH Ingénierie

Aménager le cadre de vie

L'année a été marquée par **d'importants succès remportés** dans tous les domaines d'intervention de Demathieu Bard Immobilier. La filiale a notamment remporté **un projet d'Ehpad à Nancy et un hôtel à Metz** dans la Zac de l'amphithéâtre où elle a déjà commercialisé deux immeubles de bureaux. **Devenue maître dans la création d'îlots urbains à forte mixité sociale et économique**, elle a été retenue en 2015 par la ville de Bobigny pour une opération associant 180 logements à un groupe scolaire et pour une

autre opération à Sainte-Catherine-les-Arras, dans le Nord. Pour les projets les plus techniques, elle s'appuie sur **l'ensemble des compétences du groupe**, en bâtiment et génie civil, et sur une direction ingénierie des grands projets. Elle a ainsi mené à bien en 2015 l'extension du centre commercial du Val d'Europe, à Marne la Vallée, bâtie sur une dalle qui surplombe les voies du TGV, et initié le chantier de l'institut Photovoltaïque d'Île-de-France, à Palaiseau.

“ OSER ENTREPRENDRE AUTREMENT ”

Nous n'avons pas peur des projets qui présentent des **difficultés techniques, programmatiques ou juridiques**, car nous savons que c'est sur ce type de réalisations que nous **pouvons faire la différence.** ”

Philippe Jung
Directeur Demathieu Bard
Immobilier



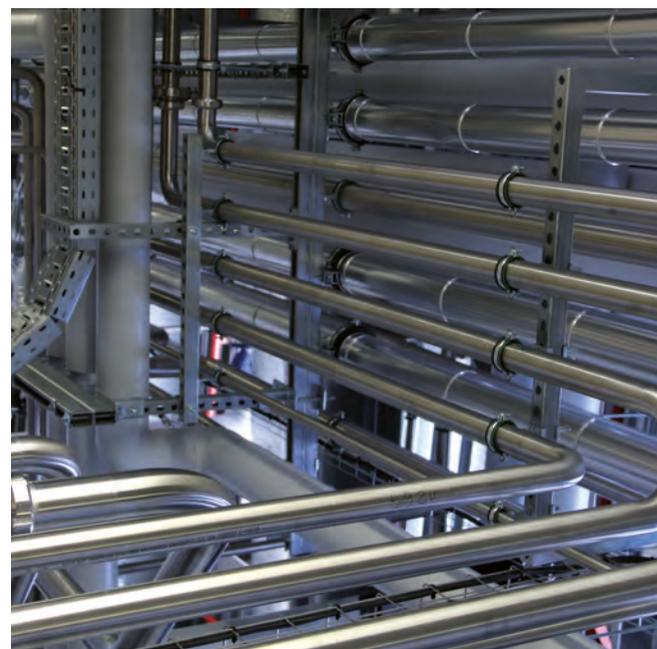
1/ Hôtel 3* - Zac Amphithéâtre - Metz (57) - ©ANMA Nicolas Michelin
2/ Logements et groupe scolaire - Ilot J1 - Bobigny (93) - ©Lehoux Phily Samaha architectes et ©Hardel Lebihan architectes 3/ Logements étudiants - Boulevard Davout - Paris 20 (75) - ©Brossy & associés Architecture - Urbanisme



Libérer les énergies

Doté de **compétences intégrées** en ingénierie industrielle, Demathieu Bard se positionne comme un véritable partenaire des projets industriels. Il a su **s'adapter aux besoins de l'ensemble des secteurs industriels** (l'agroalimentaire, l'industrie automobile, l'aéronautique, la R&D, la cosmétique et le secteur pharmaceutique) et ne se contente pas de livrer les murs, mais des **usines «clef en main»**, équipées de leurs outils de production. Le Groupe a ainsi de **multiples références** dans la construction et la rénovation de centrales thermiques et hydroélectriques et d'installations nucléaires.

En 2015, le Groupe a développé **une forte activité** auprès des **grandes maisons champenoises**, pour lesquelles il réalise la mise en place de nouvelles cuveries. Il a également mené à bien une extension d'usine pour la marque de cosmétiques L'occitane en Provence et un hangar pour six avions Falcon à Mérignac, pour Dassault Aviation. Demathieu Bard a été amené à intervenir sur des centrales nucléaires en fonctionnement. Il est en charge de la construction de bâtiments abritant les diesels d'ultime secours dans les centrales de Belleville, Nogent-sur-Seine, Saint-Alban et Golfech, dans le cadre **du programme de sécurisation** prévu après les événements de Fukushima. Demathieu Bard est habilité à le faire, grâce aux **certifications CEFRI et EDF UTO**.



1/ Usine Lyondell Basell - Berre (13)
 2/ Confortement d'ouvrage à Saint-Raphaël (83)
 3/ Usine Lyondell Basell - Nouvelle unité de production - Fos-sur-Mer (13)



Donner l'impulsion

Capremib est un acteur de la **préfabrication «lourde»** (charpentes en béton, poutres, pièces architecturales et créations lourdes sur-mesure) et de la **préfabrication «légère»** destinée au bâtiment (fourniture d'éléments de façade et de parements architecturaux, escaliers et gradins). En 2015, la filiale a **livré 14700 voussoirs** pour les chantiers du Grand Paris, dans le cadre du prolongement de la ligne 14. La filiale est **également sollicitée** dans le cadre de la couverture des voies LGV de Serris (77), pour des dalles de quais à Drancy, des écrans anti bruit avec face arrière polie pour le boulevard intercommunal du Parisis (BIP) à Gonesse et des poutres du parking aérien du Raincy.



Le Groupe maîtrise toute la chaîne de la construction, avec sa filiale Capremib, spécialisée dans les préfabriqués. Celle-ci fabrique des coques, charpentes, poutres, écrans acoustiques et s'est fait une solide réputation sur les «voussoirs», ces anneaux en béton qui forment les voûtes des tunnels. Cette spécialité est également présente aux Etats-Unis, à travers la filiale Technopref. Cette filiale est à l'origine des deux premiers tunnels à voussoirs du métro de New-York.

1/ Poutres BA Allégées - Le Raincy (93)
2/ Couverture des voies LGV - Serris (77)

Extraits des comptes consolidés

Bilan consolidé

ACTIF	31/12/2015 K€
Capital souscrit non appelé	0
Immobilisations incorporelles	25 833
Immobilisations corporelles nettes	70 886
Immobilisations financières	11 469
Actif immobilisé	108 188
Stock et encours de projets	88 858
Créances	403 693
Trésorerie	114 580
Comptes de régularisation	16 277
Actif circulant	623 408
TOTAL ACTIF	731 596

PASSIF	31/12/2015 K€
Capital	31 306
Réserves consolidées	15 381
Résultats consolidés	1 200
Fonds propres consolidés	47 887
Intérêts minoritaires	-414
Provisions	37 799
Emprunts et dettes financières	101 032
Avances reçues sur commandes	35 366
Dettes fournisseurs	252 065
Autres dettes	146 907
Produits d'avance et autres	110 954
TOTAL PASSIF	731 596

Compte de résultats consolidé

	31/12/2015 K€
Chiffre d'affaires H.T.	883 911
Production stockée et immobilisée	28 050
Autres produits d'exploitation	9 248
Produits d'exploitation	921 209
Charges externes et consommations	-728 323
Charges de personnel	-166 588
Amortissements, provisions nettes et autres charges	-17 993
Résultat d'exploitation	8 305
Résultat financier net	-872
Opérations en commun	367
Résultat courant avant impôts	7 800
Résultat exceptionnel	-3 210
Impôts sur bénéfices	-4 478
Résultat des sociétés mises en équivalence	14
Résultat de l'ensemble consolidé	2 126
Résultats hors du groupe	926
RÉSULTAT GROUPE	1200



demathieu bard

Tout change
quand on change
de point de vue

17 rue Vénizelos - 57950 Montigny-lès-Metz
Tél. : 03 87 66 73 11 - Fax : 03 87 63 84 06

www.demathieu-bard.fr